

INVESTIČNÍ ZÁMĚR AKCE

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracoval :

Ing. Tomáš Grapl

.....
PRINTES ATELIER s.r.o.

A. Průvodní zpráva	3
A.1 <u>Identifikační údaje</u>	3
A.1.1 <u>Údaje o stavbě</u>	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby	3
c) Předmět dokumentace	3
A.1.2 <u>Údaje o stavebníkovi</u>	3
A.1.3 <u>Údaje o zpracovateli dokumentace</u>	3
A.2 <u>Seznam vstupních podkladů</u>	3
A.3 <u>Údaje o území</u>	3
a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	3
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
c) Údaje o odtokových poměrech	4
d) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	4
A.4 <u>Údaje o stavbě</u>	4
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b) Účel užívání stavby	4
c) Trvalá nebo dočasná stavba	4
d) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	4
e) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí apod.)	4
f) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	4
g) Orientační náklady stavby	5
A.5 <u>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</u>	5
B. Souhrnná technická zpráva	5
B.1 <u>Údaje o stavbě</u>	6
a) Charakteristika stavebního pozemku	6
b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	6
c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ..	6
e) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
f) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	6
g) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	6
h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
B.2 <u>Celkový popis stavby</u>	6
B.2.1 <u>Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek</u>	6
B.2.2 <u>Celkové urbanistické a architektonické řešení</u>	6
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	6
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	7
B.2.3 <u>Bezbariérové užívání stavby</u>	7
B.2.4 <u>Základní charakteristika objektu</u>	7
a) Stavební řešení	7
B.3 <u>Připojení na technickou infrastrukturu</u>	7
B.4 <u>Propočtení investičních nákladů</u>	8

A. Průvodní zprava

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *Název stavby* **Modernizace sociálního zařízení táborové základny;
Duha klub Dlažka;**
- b) *Místo stavby* **Rajnochovice, Košovy**
- c) *Předmět dokumentace* **Dokumentace investičního záměru**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Duha klub Dlažka
Pobočný spolek
Palackého 1, 750 02 Přerov
IČO: 67338810**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: **PRINTES - ATELIER s. r. o.
Mostní 1876/11a, Přerov, 750 02
IČO: 25391089
DIČ: CZ 25391089**

Zastoupený : **Ing. Tomáš Grapl
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
č. autorizace - ČKAIT 1200681**

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Dílčí projektová dokumentace objektu umýváren – sousedící objekt,
- Zadání a podklady od stavebníka,
- Prohlídka objektu, pořízení fotodokumentace,
- Připomínky a upřesňující konzultace se stavebníkem v rámci zpracování investičního záměru.

A.3 Údaje o území

- a) *Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*
Jedná se stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu sociálního zařízení – části WC. Mimo objekt nebudou probíhat žádné stavební úpravy.

b) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*
Objekt se nenachází v památkové zóně či ochranném pásmu. Pozemek neleží v záplavovém území.

Objekt se nachází v OP lesa.

c) *Údaje o odtokových poměrech*

Jedná se o stavební práce uvnitř objektu. Stavebními úpravami nebudou narušeny stávající odtokové poměry v lokalitě. Bude pouze upraven nejbližší terén u objektu, aby nedocházelo k zatékání a vsakování dešťových vod pod objekt.

d) *Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník/ Hospodaření s majetkem	Druh pozemku	Plocha (m ²)
St. 767	Rajnochovice (739006)	Duha klub Dlažka, Palackého 1, 750 02 Přerov	Zastavěná plocha a nádvoří	82

Sousední pozemky nejsou specifikovány, nedochází k zásahům mimo půdorysný tvar stávajícího objektu (mimo okapového chodníku a žlabu – jsou součástí objektu).

A. 4 Údaje o stavbě

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) *Účel užívání stavby*
Objekt slouží jako sociální zázemí – WC, areálu táborové základny.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*
Jedná se o stavbu trvalou.

d) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha stávajícího objektu 35 m²

Obestavěný prostor objektu 102 m³

Počet WC – muži / ženy 4/4

e) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Stavební úpravy objektu nemají vliv na stávající spotřeby. Hospodaření s dešťovou vodou a množství odpadů se nemění.

f) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Stavba charakteru stavebních úprav není členěna na etapy, doba provedení cca max. 2 měsíce.

Tyto níže uvedené termíny jsou reálné v případě, že bude včas zajištěna potřebná PD, zajištěno pravomocné rozhodnutí - stavební povolení akce a vybrán zhotovitel stavebních úprav.

Zahájení stavby:

Ukončení stavby:

(bude vepsáno stavebníkem po zajištění investičních prostředků a rozhodnutí o zahájení akce)

g) *Orientační náklady stavby*

Náklady na tuto stavbu byly stanoveny v tomto stupni projektové dokumentace odborným odhadem investičních nákladů a činí:

775.000,- Kč vč. DPH

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není pro svůj charakter a svou jednoduchost členěna na objekty.

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Údaje o stavbě

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající objekt sociálního zařízení v areálu táborové základny Duhy klubu Dlažka. Objekt se nachází na pozemku p.č. st. 767, k.ú. Rajnochovice. Objekt slouží jako část sociálního zařízení – WC při táborové základně.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nevykazuje ochranná pásma ani sama do ochranných pásem nezasahuje. Stavebními úpravami uvnitř objektu se nemění stávající půdorysný obrys objektu ani výškové parametry.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území. Zájmové území není poddolováno.

d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území zůstanou zachovány.

e) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba si nevyžádá asanace, ani kácení dřevin.

f) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou požadavky na zábory ZPF.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Druh dotčeného pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

g) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou podmiňující, vyvolané a související investice.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2. 1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt slouží objekt WC s oddělením dle pohlaví. Stavebními úpravami bude vlastní objekt modernizován, bude dle stávajících dispozičních možností zvýšen hygienický a technický standard zařízení.

B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající prostorové řešení objektu zůstává zachováno. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu.

b) *Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*
Stávající objemové řešení objektu zůstává zachováno. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu.

Stavební úpravy objektu zahrnují:

- statické zajištění poruch obvodového zdiva, oprava a nátěr fasády objektu;
- nové – sanitární dělící příčky kabin WC;
- nové dlažby a obklady;
- nové omítky, malby uvnitř objektu;
- výměna oken a dveří objektu;
- výměna okapových chodníků a žlabů;
- nové ZTI instalace a zařizovací předměty;
- nová elektroinstalace;

B. 2. 3 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. WC pro OsOSP a O je umístěn ve vedlejší části sociálního zařízení – při sprchách a umývárně.

Tímto jsou splněny požadavky vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb Sb. zák. č. 398/2009 není předmětem této PD.

B. 2. 4. Základní charakteristika objektu

a) *Stavební řešení*

Jedná se o jednopodlažní objekt jednoduchého obdélníkového tvaru s plochou jednoplášňovou střechou s vnějším svodem.

V objektu jsou umístěny oddílné WC pro návštěvníky táborové základny.

Vzhledem ke stáří objektu je tento svými parametry na hranici technické životnosti.

V obvodovém zdivu objektu se vyskytují lokální statické poruchy, způsobené pravděpodobně nestejným sedáním objektu, jehož příčinou se jeví zjištěné zatékání dešťové vody pod objekt a blízkost vzrostlých stromů – smrků u objektu.

V rámci stavebních úprav objektu jsou navrženy tyto základní stavební práce:

Budou vybourány sociální zařízení, okna a dveře, obklady a dlažby v objektu. Na trhlínách v obvodových zdech bude realizováno statické zajištění – lokálním systémem např. Helifix. Fasáda v místě sanací bude zapravena a proveden nový nátěr fasády. Dále budou osazeny nové, plastové výplně otvorů – okna, dveře. Po provedení nových rozvodů ZTI a elektro budou provedeny dlažby a obklady a osazeny systémové sanitární dělící příčky. Objekt bude nově zamalován.

Vně objektu bude proveden nový žlabový systém s odvedením vody od objektu.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

Zůstává stávající, bez změn.

B. 4 Propočet investičních nákladů

1. Statické zajištění poruch obvodového zdiva, oprava fasády

Svislé smykové trhliny budou sanovány lokálním sanačním výztužným systémem zapuštěným do fasády se zapravením. Fasáda bude následně vyspravena a nově natřena.

Plocha fasády cca 70 m²

Odhadovaný IN :

Fasáda 70 m² x 550,- Kč, tj. 38.500,- Kč
Lokální sanace trhlín- odhad. 35.000,- Kč
Celkem 73.500,- Kč

2. Nové – sanitární dělící příčky kabin WC

Vybourání stávajících příček - 52,0 m² 52 x 90,- Kč 4.680,- Kč
Nové sanitární dělící příčky včetně dveří 42 m² ... 42 x 2.650,- Kč 113.300,- Kč
Odvoz sutí 850,- Kč/t do 10 km
..... tj. 9,5 t x 850,- Kč 8.075,- Kč
Poplatek za skládku 9,5 t x 220,- Kč/t..... 1.980,- Kč
Celkem128.035,- Kč

3. Nové dlažby a obklady

Vybourání obkladů a dlažeb, zapravení povrchů a penetrace
- 70 m² 70 x 220,- Kč..... 15.400,- Kč
(Pouze obvodové zdivo pro obklady)
Odvoz sutí 850,- Kč/t do 10 km
..... tj. 1,5 t x 850,- Kč 1.275,- Kč
Poplatek za skládku 1,5 t x 220,- Kč/t..... 330,- Kč
Nové obklady 60 m² x 550,- Kč.....33.000,- Kč
Nová dlažba 35 m² x 600,- Kč..... 21.000,- Kč
Celkem71.005,- Kč

4. Nové omítky a malby uvnitř objektu

Odhadovaný rozsah 50 %, malby 100 %..... 11.000,- Kč
Stavební přípomocce - odhad 13.000,- Kč
Celkem 24.000,- Kč

5. Výměna oken a dveří objektu

Výměna oken a dveří za plastové včetně vybourání stávajících a oplechování se zapravením ostění. Dále je součástí nacenění bezpečnostní zabezpečení oken a dveří mřížemi.

Plastová okna, dveře, oplechování, plocha 16 m ²	16 x 6.500,- Kč.....	104.000,- Kč
Ocelové mříže odborný odhad		26.000,- Kč
Stavební přípomocce - odhad		8.000,- Kč
Celkem		138.000,- Kč

6. Výměna okapových chodníků a žlabů

Demontáž, nové lože, nové žlaby, drenáž, délka 20 m.....20 x 450,- Kč.....**9.000,- Kč**

7. Nová ZTI instalace

Jedná se o nové rozvody, zařizovací předměty a výtokové baterie. Rozhodující počet zařizujících předmětů je následující:

- WC mísa kombi včetně připojení	7 ks 7 x 4.700,-	32.900,- Kč
- pisoár včetně připojení	3 ks 3 x 4.250,-	12.750,- Kč
- umývadlo včetně výtokové baterie a sifonu vč. připojení	4 ks 4 x 3.500,-	14.000,- Kč
- výlevka včetně připojení	1 ks	4.800,- Kč
- rozvody vody, cca 45 m	45 x 220,-	9.900,- Kč
- kanalizace cca 22 m	22 x 2200,-	48.400,- Kč
- manipulace s bojlerem(odhad)		7.000,- Kč
- přípomocce, revize		9.000,- Kč
Celkem		138.750,- Kč

8. Nová elektroinstalace

Zahrnuje novou podružnou rozvodnici, rozvody, svítidla, zásuvky, spínače. Cena stanovena odhadem s přihlédnutím k technickému užívání objektu.

Celkem **58.000,- Kč**

Stanovení IN :

Ad. 1..... 73.500,- Kč

Ad. 2.....	128.035,- Kč
Ad. 3.....	71.005,- Kč
Ad. 4.....	24.000,- Kč
Ad. 5.....	138.000,- Kč
Ad. 6.....	9.000,- Kč
Ad. 7.....	138.750,- Kč
<u>Ad. 8.....</u>	<u>58.000,- Kč</u>
Celkem	640.290,- Kč
<u>Celkem vč. DPH</u>	<u>774.750,- Kč</u>

Podle tabulky pro rozpočtování asociace rozpočtářů může být, vzhledem ke stupni a podrobnosti dokumentace, cena takto stanovených investičních nákladů zatížena statistickou chybou, zde v rozmezí plus/minus 15%.

Každý vyšší stupeň projektové dokumentace cenu upřesní, neboť vychází z podrobnější PD.

Upřádání dokumentace investičního záměru

Část	Název	Číslo
A	Průvodní zpráva	005-2015-A-01
B	Souhrnná technická zpráva	005-2015-B-01
C	Výkresová část	
	Situační výkres širších vztahů	005-2015-C-001
	Katastrální situační výkres	005-2015-C-002
	Půdorys – stávající stav, bourací práce	005-2015-C-003
	Půdorys – stavební úpravy	005-2015-C-004
	Pohledy	005-2015-C-005